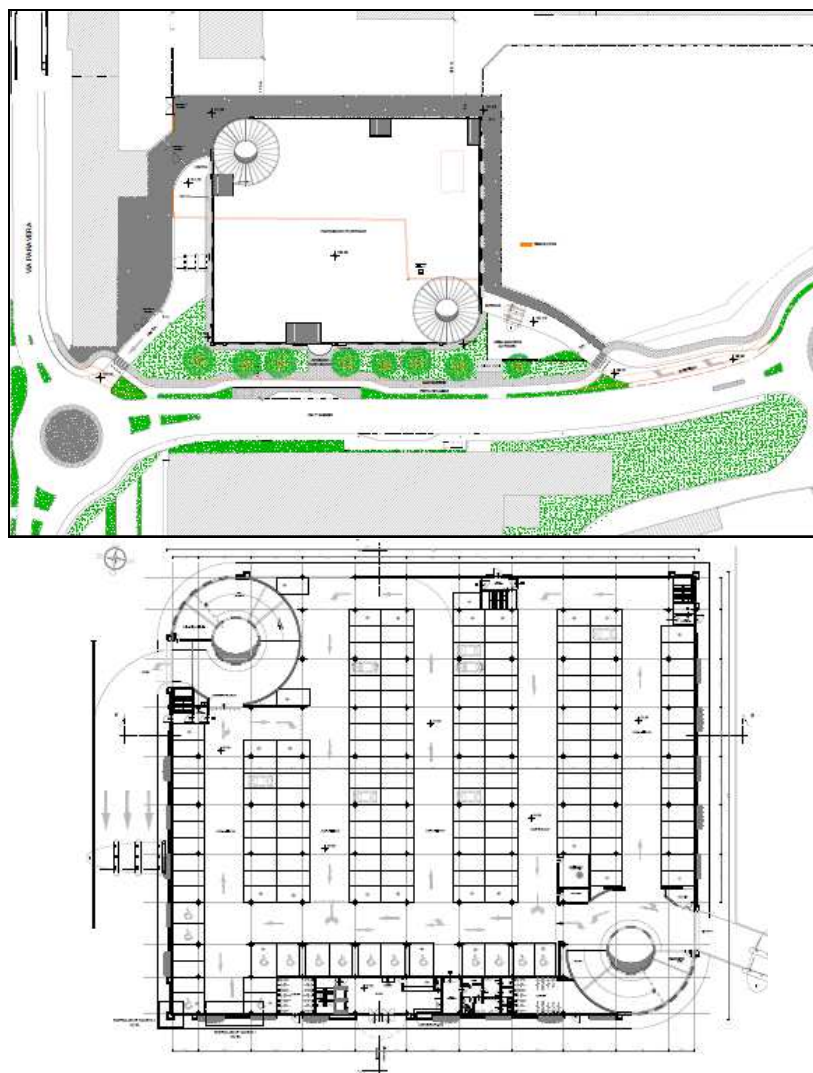


**Predisposizione di uno studio volto a definire un piano tariffario e di abbonamenti del nuovo parcheggio in struttura F8 ed una revisione dell'offerta di sosta su strada in Aosta, con particolare riferimento alle aree limitrofe a tale struttura, finalizzata ad incentivarne la fruizione nell'ottica di una riduzione dei flussi di traffico verso il centro cittadino.**

### **1. Il parcheggio pluripiano fuori terra in area F8.**

La costruenda struttura è ubicata presso la c.d. porta sud della città, ad est della via 1° Maggio, tra le vie Paravera e Caduti del Col du Mont. Il parcheggio sorge interamente fuori terra e sarà provvisto di 540 posti auto, disposti su tre livelli di parcheggio tutti coperti. L'accesso sarà garantito da due piste di accumulo a sud e l'uscita da tre piste a nord, l'ingresso pedonale sarà collocato su via 1° Maggio in corrispondenza dell'attuale fermata del autobus. La consegna dell'opera alla Regione, in qualità di stazione appaltante, è prevista per la fine del 2016, quindi, tenuto conto degli atti tecnico-amministrativi per l'agibilità, il passaggio della medesima al Comune di Aosta e l'affidamento della gestione ad APS spa, si può stimare un'apertura al pubblico nella primavera-estate del 2017.





Considerata l'ubicazione, la nuova struttura è destinata ad intercettare i consistenti flussi di traffico provenienti dal nodo Pont-Suaz/Col du Mont, rilevati nella misura di oltre 10.000 veicoli/giorno feriali in ingresso (2200 veicoli/ora tra le 8.00 e le 9.00) e di oltre 9000 veicoli/giorno feriali in uscita (2300 veicoli/ora tra le 17.00 e le 18.00).

La posizione è inoltre ottimale per raggiungere a piedi il centro di Aosta ed i suoi principali poli attrattori.

Tabella tempi di percorrenza a piedi (velocità media standard 1.5 m/s)

| <b>Polo attrattore</b> | <b>Distanza dal parcheggio<br/>(via sottopasso ferrovia)</b> | <b>Tempi di percorrenza</b> |
|------------------------|--|-----------------------------|
| Stazione               | 370 m.   | 5'                          |
| Piazza Chanoux         | 730 m.   | 8'                          |
| Palazzo Regionale      | 770 m.   | 9'                          |
| Arco di Augusto        | 1100 m.  | 12'                         |

Si tratta pertanto di un tipico parcheggio di attestamento e come tale dovrà essere gestito.

## 2. La situazione generale della domanda e offerta di sosta nell'area F8.

La porta sud di Aosta è caratterizzata dalla presenza dell'offerta di sosta off street più rilevante della città per un totale di oltre 2000 posti, suddivisi tra aree di proprietà pubblica o privata aperte al pubblico ed aree private o pubbliche riservate.

Disaggregando:

| OFFERTA SOSTA PORTA SUD AOSTA  |       |   |  |  |  |  |  |
|--------------------------------|-------|---|--|--|--|--|--|
| Area                           | Posti |   |  |  |  |  |  |
| Nuovo Pluripiano               | 540   |   |  |  |  |  |  |
| Area telecabina                | 750   | (proprietà Vallée d'Aoste Structure in concessione Pila spa)                                    |  |  |  |  |  |
| Area pubblica sud Cidac        | 274   | (proprietà Comune di Aosta)   |  |  |  |  |  |
| Area est Cidac                 | 30    | (proprietà Cidac, attualmente destinata clienti Ipermercato, futuro progetto ampliamento Cidac) |  |  |  |  |  |
| Area ex portineria Cogne       | 200   | (riservata dipendenti Rava)   |  |  |  |  |  |
| Area pubblica ovest Cidac      | 36    | (proprietà Comune di Aosta attualmente chiusa)  |  |  |  |  |  |
| Aree pertinenziali Ipermercato | 320   | (proprietà Cidac)   |  |  |  |  |  |
| Totale posti                   | 2150  |   |  |  |  |  |  |

La domanda di sosta nell'area si può suddividere in tre gruppi:

1. sosta di attestamento pendolare, andamento costante ferialo lunedì-venerdì e diurno (7-18);
2. sosta di destinazione commerciale verso Cidac e farmacia comunale Aps, andamento settimanale, punte: pausa pranzo, tardo pomeriggio-sera e nel week end;
3. sosta di destinazione turistica (utenti telecabina per Pila), andamento stagionale da dicembre ad aprile, con picchi nei week end e giorni festivi.

Tenuto conto che la domanda di ciascun gruppo non si sovrappone con le altre, ne risulta che l'offerta di sosta può essere opportunamente regolata in modo da soddisfare le differenti domande.

| RAPPORTO DOMANDA-OFFERTA ATTUALE                             |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| Area   | Posti | Domanda primaria  | Domanda secondaria   |
| Area telecabina Pila   | 750   | sosta di destinazione stagionale utenti telecabina we e festiva | sosta di attestamento diurno-feriale   |
| Area ex portineria Cogne                                     | 200   | sosta di attestamento dipendenti Rava diurno-feriale            | nei we e festivi sosta di destinazione stagionale telecabina                                       |
| Area pubblica sud Cidac                                      | 274   | sosta di destinazione commerciale                               | sosta di attestamento diurno-feriale; nei we e festivi sosta di destinazione stagionale telecabina |
| Aree private Cidac   | 320   | sosta di destinazione commerciale                               |  |
| Totale posti   | 1544  |   |  |
| RAPPORTO DOMANDA-OFFERTA CON PLURIPIANO A CONDIZIONI ATTUALI |       |   |  |
| Area   | Posti | Domanda primaria  | Domanda secondaria   |
| Nuovo Pluripiano   | 540   | sosta di attestamento diurno-feriale                            | nei we e festivi sosta di destinazione stagionale telecabina                                       |
| Area telecabina Pila   | 750   | sosta di destinazione stagionale utenti telecabina we e festiva | sosta di attestamento diurno-feriale   |
| Area ex portineria Cogne                                     | 200   | sosta di attestamento dipendenti Rava diurno-feriale            | nei we e festivi sosta di destinazione stagionale telecabina                                       |
| Area pubblica sud Cidac                                      | 274   | sosta di destinazione commerciale                               | sosta di attestamento diurno-feriale; nei we e festivi sosta di destinazione stagionale telecabina |
| Aree private Cidac   | 320   | sosta di destinazione commerciale                               | Non significativa  |
| Totale posti   | 2084  |   |  |

| RAPPORTO DOMANDA-OFFERTA CON PLURIPIANO A CONDIZIONI OTTIMALI |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| Area  | Posti | Domanda primaria  | Domanda secondaria  |
| Nuovo Pluripiano  | 540   | sosta di attestamento diurno-feriale                            | nei we e festivi sosta di destinazione stagionale telecabina  |
| Area telecabina Pila  | 750   | sosta di destinazione stagionale utenti telecabina we e festiva | <del>sosta di attestamento diurno-feriale</del>   |
| Area ex portineria Cogne                                      | 200   | sosta di attestamento dipendenti Rava diurno-feriale            | nei we e festivi sosta di destinazione stagionale telecabina  |
| Area pubblica sud Cidac                                       | 274   | sosta di destinazione commerciale                               | <del>sosta di attestamento diurno-feriale; nei we e festivi sosta di destinazione stagionale telecabina</del> |
| Aree private Cidac  | 320   | sosta di destinazione commerciale                               | Non significativa   |
| Totale posti  | 2084  |   |   |

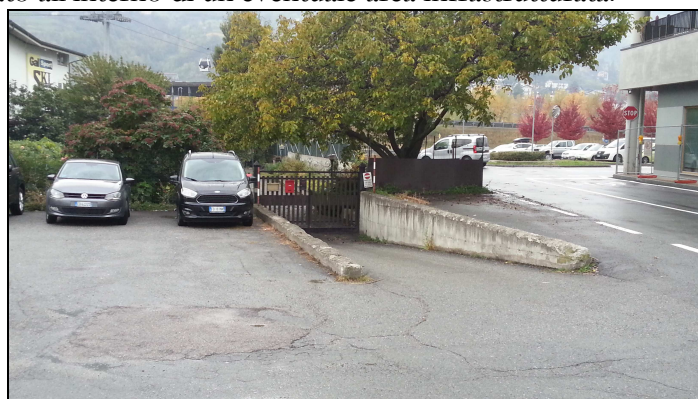
La prossima apertura della struttura pluripiano da 540 posti impone pertanto una riorganizzazione delle diverse aree di sosta per evitare un eccesso e contestuale sovrapposizione di offerta, apparendo evidente che l'obiettivo è conseguire un corretto rapporto offerte/domande di sosta tale da garantire la funzionalità e la sostenibilità economica del parcheggio pluripiano.

Di seguito si prendono in esame quali misure attivare al fine di raggiungere il richiamato obiettivo. Tali azioni possono essere poste in atto in modo graduale in funzione della crescente incidenza negativa dell'offerta nei confronti del nuovo pluripiano.

La prima ed imprescindibile azione risulta la segregazione dell'area della telecabina che per numero di posti e collocazione non può permanere nello stato attuale a sosta aperta e libera.

Per quanto attiene l'area pubblica a sud di Cidac, in via preliminare occorre tenere conto di una serie di fattori:

- una collocazione più decentrata che può renderla meno appetibile alla sosta di attestamento pendolare;
- il fatto che si tratta di un'area di proprietà del Comune di Aosta (data formalmente in gestione alla Cidac per il solo compito dello sgombero neve), soggetta pertanto ad un iter amministrativo per una eventuale concessione esclusiva;
- la presenza di un'abitazione privata (ubicata fra Cidac e stazione telecabina) con un diritto di passaggio sulla strada a est di proprietà Cidac, il cui sbocco verrebbe perimetrato all'interno di un'eventuale area infrastrutturata.



Alla luce di quanto rilevato è consigliabile un approccio graduale, in cui in una prima fase l'area potrebbe mantenere l'attuale configurazione e solo dopo avere eventualmente



verificato una rilevante domanda di sosta di attestamento, tale da compromettere una agevole fruibilità dell'area da parte dei clienti dell'ipermercato, potrebbe essere utile prevedere una infrastrutturazione dell'area con un sistema a barriere, fermi restando gli aspetti concessori e patrimoniali sopra richiamati.

| Area di sosta       | Distanza da Piazza Manzetti (attraverso sottopasso ferrovia) | Tempi di percorrenza |
|---------------------|--|----------------------|
| Pluripiano          | 370 m.   | 5'                   |
| Area Telecabina     | 500 m.   | 7'                   |
| Area pubblica Cidac | 750 m.   | 9'                   |

Tabella tempi di percorrenza a piedi (velocità media standard 1.5 m/s).

### 3. L'area di sosta a servizio della telecabina Aosta-Pila.

Al fine di garantire una corretta destinazione dei flussi di domanda è necessario che l'area di sosta a servizio della telecabina Aosta-Pila, di proprietà di Vallée d'Aoste Structure ed in concessione alla Pila spa, attualmente aperta al pubblico ed a sosta libera, sia regolata da un sistema a barriere, in modo da evitare di attirare la domanda di sosta di attestamento pendolare, generando un eccesso di offerta, in particolare nei giorni feriali, con la diretta conseguenza di rendere del tutto inefficace l'offerta del pluripiano nel quale sosta è a pagamento.





Attualmente nei giorni feriali risultano parcheggiate nell'area della telecabina tra i 350 e i 450 veicoli in sosta di attestamento, quota che coprirebbe oltre l'80% di occupazione del pluripiano (rilevazioni effettuate ottobre 2016).

Dal punto di vista tecnico l'area di sosta della telecabina (750 posti auto) potrebbe essere regolata mediante due punti di accesso, uno a est (lato Cogne) ed uno a sud (fronte rotonda), entrambi dotati di un ingresso e un'uscita, di idonee corsie di accumulo (a sud anche per i bus) e di una cassa automatica. L'utente della telecabina in possesso di skipass o carte résidente potrà entrare ed uscire dal parcheggio utilizzando queste tessere<sup>1</sup>, gli altri utenti prenderanno il biglietto ai gates di ingresso, esibiranno il medesimo alla cassa della telecabina per l'annullamento (uscita gratuita) al momento dell'acquisto dello skipass o di un titolo di risalita. Pertanto tutti coloro che vorranno accedere all'area di sosta telecabina, non essendo utenti della stessa, potranno accedervi comunque prendendo il biglietto ai gates di ingresso ma, per uscire, dovranno pagare alla cassa automatica una tariffa di sosta giornaliera flat, fissata in misura sensibilmente più alta rispetto a quella del pluripiano, es. €10/giorno<sup>2</sup>.

#### **4. L'area di sosta a servizio dell'Ipermercato Gros Cidac**

Fermo restando quanto scritto in precedenza riguardo l'opportunità di verificare nei fatti l'occupazione dell'area pubblica Cidac, a seguito dell'apertura del pluripiano e della contestuale chiusura dell'area della telecabina, nel caso si rilevasse necessario infrastrutturale l'area, la stessa dovrebbe essere regolata da un sistema a barriere per selezionare la domanda destinata ai soli fini commerciali, senza commistioni con altre tipologie di domanda di sosta, per le quali l'offerta risulta più che sufficiente, con

<sup>1</sup> Per non consentire abusi l'uscita sarà possibile previa verifica da parte del sistema dell'effettivo utilizzo dello skipass o carte résidente per risalita con telecabina nell'arco della stessa giornata (trattandosi di sistemi Skidata questo controllo è possibile).

<sup>2</sup> Ipotesi tariffa di sosta flat: al fine di rendere immediatamente comprensibile la non convenienza di parcheggiare nell'area senza averne titolo in quanto cliente telecabina, si introduce una tariffa flat giornaliera a prescindere dal tempo di sosta di €10 (fermo restando un "diritto di pentimento di 10"), in modo da dissuadere qualsiasi accesso che non sia legato alla destinazione dell'area.

particolare riguardo alla sosta di attestamento pendolare che deve essere indirizzata verso il pluripiano.



L'area di sosta, comprensiva della strada pubblica che costeggia il fronte sud dell'ipermercato, dovrebbe essere data in concessione esclusiva dal Comune di Aosta alla Cidac che provvederà ad infrastrutturarla, allo scopo di creare un unico parcheggio dedicato alla clientela comprendente anche le aree coperte di proprietà, per un totale di 594 posti auto. Nella fattispecie si possono prevedere tre varchi di ingresso/uscita: il primo su via Paravera lato ovest (in corrispondenza dell'accesso esistente al parcheggio coperto superiore), il secondo sulla strada di proprietà Cidac a est ed il terzo sulla strada che dalla rotonda sud conduce verso l'area di parcheggio. Analogamente a quanto previsto per l'area della telecabina, tutti coloro che vorranno accedere all'area lo potranno fare, ma solo i clienti della Cidac o della farmacia comunale potranno uscire senza nulla dovere per la sosta mediante l'utilizzo di un "timbro convenzioni elettroniche". Questi dispositivi, attivati presso le casse dell'ipermercato e della farmacia, annulleranno il biglietto di sosta per consentire l'uscita gratuita. Coloro che non sono clienti dovranno pagare alla cassa automatica una tariffa di sosta analoga a quella prevista per l'area della telecabina, pari a €10/giorno.





## 5. Il piano tariffario del nuovo parcheggio F8.

Alla luce delle precedenti considerazioni è possibile ipotizzare un piano tariffario del parcheggio F8 competitivo rispetto ai costi di sosta nelle zone centrali della città, sia su strada, sia in struttura, in particolare per quanto riguarda la domanda di sosta pendolare. Le tariffe tengono inoltre conto della distanza del parcheggio dal centro città, ma percorrenze a piedi comprese tra i 5 ed i 12 minuti appaiono del tutto sostenibili a fronte di un congruo risparmio economico.

| Piano tariffario nuovo parcheggio F8.        |                |   |
|--|----------------|---|
| Orari apertura                               | H24 365/365    |   |
| Tutti i giorni                               |                |   |
| Fascia oraria                                | tariffa oraria | frazionamento   |
| 7,00-19,00                                   | € 0,50         | non previsto (poco utile in caso di indice di rotazione basso)                |
| 19,00-7,00                                   | € 0,20         | non previsto (in orario serale-notturno il parcheggio avrà bassa occupazione) |
| Tariffa max giorno (0-24)                    | € 3,00         |   |
| Abbonamenti mensili h24 senza garanzia posto | € 30,00        |   |

## Confronto costi parcheggio F8 con sosta su strada e altri parcheggi in struttura di Aosta.

|                        | F8  | Ospedale Parini   | Carrel - Consolata | Sosta su strada €2/h | Sosta su strada €1.40/h | Sosta su strada €0.80/h |
|------------------------|-----|---|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Abb. mensile h24       | €30 | €50 (h24)<br>€40 (diurno 7-20)<br>€30 (lun-ven max 8 ore) | €40                | -                    | -                       | -                       |
| Costo sosta max giorno | €3  | €6  | €6                 | €16                  | €11.20                  | €6.40                   |

### Eventuali misure collaterali.

- copertura e potenziamento illuminazione marciapiede dal parcheggio verso sottopasso ferroviario;
- portare il capolinea della navetta rossa all'altezza dell'attuale fermata di via 1 maggio, con allungamento percorso Manzetti-Carducci-Partigiani-Chamolè-Paravera-1 Maggio e ritorno.



| STIMA COSTI RICAVI PARCHEGGIO PLURIPIANO F8                            |             |            |
|--|-------------|------------|
| <b>Ricavi</b>  |             |            |
| Sosta di attestamento (media di 100 paganti/giorno feriali €3x250 gg.) | €           | 75.000,00  |
| Abbonati (media di 300 abbonati €30/mese)                              | €           | 108.000,00 |
| Totale iva c.  | €           | 183.000,00 |
| Totale iva e.  | €           | 150.000,00 |
| <b>Costi</b>   |             |            |
| Personale 1,5 unità (presidio, pulizie, manutenzioni, reperibilità)    | €           | 45.000,00  |
| Tari   | €           | 25.000,00  |
| Assicurazione incendio e rct   | €           | 10.000,00  |
| Manutenzioni impianti tecnologici, antincendio                         | €           | 8.000,00   |
| Manutenzione impianto a barriera                                       | €           | 6.000,00   |
| Pulizie toilettes  | €           | 6.000,00   |
| Energia elettrica  | €           | 5.000,00   |
| Materiale di consumo (tickets)   | €           | 3.000,00   |
| Totale   | €           | 108.000,00 |
|  |             |            |
| Stima rapporto ricavi/costi  | €           | 42.000,00  |
|  |             |            |
| Presidio lun-ven   |             | ore        |
|  | 7,00-9,30   | 2,30       |
|  | 11,30-13,30 | 2,00       |
|  | 16,00-19,00 | 3,00       |
| Turno giornaliero 7h e 36' x 5 gg.                                     |             | 7,30       |

## 6. Ulteriori misure volte ad incentivare l'utilizzo del parcheggio pluripiano.

Accanto a quanto sopra descritto che si ribadisce essere prioritario rispetto alla sostenibilità occupazionale ed economica del nuovo pluripiano, è in ogni caso opportuno prevedere ulteriori azioni per ridurre l'offerta, disincentivare la domanda di sosta nelle zone centrali e indurre l'utenza di attestamento pendolare a preferire la nuova struttura invece di addentrarsi nel centro città. L'attuazione di tali misure era peraltro già stata assunta come atto di indirizzo nel provvedimento di Giunta che ha approvato la riorganizzazione della sosta a pagamento su strada ed in struttura (art.7 deliberazione di Giunta nr.20 del 5-2-2016).

Nella fattispecie l'area urbana da prendere in considerazione risulta essere quella sud, limitrofa al sedime ferroviario.

In questo ambito le misure utili allo scopo ed immediatamente attuabili sono le seguenti:

- istituire la sosta a pagamento nell'area di sosta libera di via Partigiani (circa 90 stalli), con tariffa oraria €1.40 a frazioni di €0.70 per 30', dal lunedì al sabato in orario 8-12 14-18
- abolire la sosta a pagamento su strada nelle vie Conseil de Commis (19 stalli) e Gramsci est (7 stalli). In queste vie l'eliminazione degli stalli garantisce un utile allargamento della carreggiata senza richiedere lavori di adeguamento del marciapiede.

Il Dirigente d'area  
Dott. Fabio Bressan