



## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**

L'Amministrazione Comunale di Rhêmes-Notre-Dame intende concedere in locazione un'unità immobiliare a uso civile abitazione sita al piano primo dello stabile denominato "Foyer de Fond" in frazione Bruil n. 68.

### **1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE**

L'immobile è composto al piano primo da: ingresso, cucina/soggiorno, n.1 camera doppia, n. 1 bagno, studio e ripostiglio contraddistinto in catasto urbano al foglio 13 mappale 856 subalterno 11, Cat. A3 di mq. 118 di superficie lorda complessiva.

L'alloggio sarà disponibile per la locazione da subito.

### **2. MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE**

L'unità immobiliare sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, alle condizioni seguenti:

- 1) **canone annuo di € 4.260,00** (€ 355,00 al mese) a base d'asta se il conduttore utilizza l'alloggio quale residenza (prima casa) del nucleo familiare;
- 2) **canone annuo di € 6.600,00** (€ 550,00 al mese) a base d'asta se la locazione non è destinata alla residenza (seconda casa, impresa turistica).

**Nel caso del punto 2) di cui sopra non è vietata la sub locazione.**

La durata dell'affitto è di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto e tacitamente rinnovabile, alle medesime condizioni, per ulteriori anni 4. All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione resterà invariabile per il periodo di locazione.

**L'immobile è idoneo a essere occupato da un nucleo familiare di 3 persone.**

L'appartamento è dotato di caldaia autonoma a gas GPL per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria e di stufa a pellet per il riscaldamento ambientale.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, e con oneri a totale carico del locatario; le spese relative potranno eventualmente essere scomutate sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi e approvarsi tra le parti.

### **3. SOPRALLUOGHI**

Per partecipare all'assegnazione, è obbligatorio effettuare un sopralluogo presso l'immobile in questione previo appuntamento da richiedersi all'Ufficio di polizia locale (tel. 0165/936114).

#### **4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data del 19.11.2019 (scadenza del bando) o persone giuridiche.

#### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda dovrà pervenire al Comune di Rhêmes-Notre-Dame – Ufficio Protocollo in frazione Bruil n.13, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 19.11.2019.

La domanda potrà essere consegnata a mano o spedita a mezzo posta in busta chiusa.

Le domande, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno tenuti in considerazione.

#### **6. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO**

Nel caso che pervengano più richieste la graduatoria verrà stilata tenendo conto dei seguenti criteri di priorità:

- I) coloro che intendono prendere la residenza nell'alloggio entro la stipula del contratto
  - tra coloro che locano l'alloggio come prima casa maggiore aumento sul canone base di € 355,00 /mese;
- II) coloro che intendono prendere in locazione l'alloggio per usi diversi dalla residenza,
  - la preferenza verrà assegnata a chi ha offerto il maggiore aumento sul canone base di € 550,00;

Qualora più soggetti presentino la richiesta e siano in possesso delle medesime condizioni di preferenza la graduatoria sarà stilata secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Nell'ipotesi in cui il primo in graduatoria, per qualunque motivo, non possa o non voglia sottoscrivere il contratto sarà preso in considerazione il secondo e così via fino all'esaurimento della graduatoria. Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva di non assegnare l'unità immobiliare per sopravvenute ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente bando.

#### **7. INFORMAZIONI GENERALI**

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Copia del presente Bando e della domanda di assegnazione dell'immobile sono pubblicati all'albo pretorio online e sono a disposizione presso l'Ufficio protocollo del Comune di Rhêmes-Notre-Dame, frazione Bruil n. 13 tel. 0165/936114- email: [info@comune.rhemes-notre-dame.ao.it](mailto:info@comune.rhemes-notre-dame.ao.it), orario di sportello: dal martedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il Responsabile del procedimento in oggetto è la dott.ssa Lucia Vauthier.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che il Regolamento EU 2016/679, in materia di Protezione dei Dati Personali, prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi alle persone fisiche. I dati personali sono raccolti e trattati da questa amministrazione esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

### **Finalità del trattamento dei dati – Art 13, comma 1, lett. c)**

I dati personali vengono raccolti e trattati nelle normali attività d'ufficio per l'adempimento di funzioni istituzionali, amministrative, contabili o per finalità strettamente correlate all'esercizio di poteri e facoltà riconosciute ai cittadini e agli amministratori. Il trattamento dei dati personali è lecito ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. e) e comma 3, lett. b)

### **Trattamento di dati particolari e/o a condanne penali e reati – Art. 10**

Il trattamento riguarda anche i dati particolari e/o giudiziari eventualmente contenuti nelle dichiarazioni sostitutive previste dal D.P.R. n. 445/2000 o altre disposizioni normative che legittimano questa Amministrazione.

### **Modalità del trattamento – Art. 12**

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza, la riservatezza e la disponibilità degli stessi.

**Il conferimento dei dati** ha natura obbligatoria e non richiede il consenso degli interessati.

**Non fornire i dati comporta** non osservare obblighi di legge e/o impedire che questa amministrazione possa rispondere alle richieste presentate dagli interessati.

**I dati possono essere comunicati (Art 13, comma 1, lett. e))** a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso.

**I dati potranno essere conosciuti (Art 13, comma 1, lett. e))** dal titolare, dai responsabili del trattamento, dal responsabile della protezione dei dati personali, dagli incaricati del trattamento dei dati personali e dagli amministratori di sistema di questa amministrazione.

**I dati potranno essere diffusi** solo nei termini consentiti e quando ciò sia necessario per svolgere un compito istituzionale. **Durata temporale dei trattamenti e della conservazione dei dati personali (Art. 13, comma 2, lett. a))** I trattamenti di cui alla presente informativa avranno la durata strettamente necessaria agli adempimenti imposti al Titolare dalle leggi nazionali e/o sovranazionali, nonché dalle leggi dei Paesi in cui i dati saranno eventualmente trasferiti.

### **Diritti degli interessati (artt. 13, comma 2, lett. d) e da 15 a 22 del Regolamento)**

Informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del Regolamento conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, gli interessati potranno ottenere dal Titolare, in ordine ai propri dati personali: il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di controllo (art. 13, comma 2, lett. d), l'accesso (art. 15); la rettifica (art. 16); la cancellazione – oblio - (art. 17); la limitazione al trattamento (art. 18); la notifica in caso di rettifica, cancellazione o limitazione (art. 19); la portabilità (art. 20); diritto di opposizione (art. 21) e la non sottoposizione a processi decisionali automatizzati e profilazione (art. 22).

**Titolare, Responsabile del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati personali – Art. 13, lett. a) e b)** Titolare del trattamento è Il Comune di Rhêmes-Notre-Dame, con sede in loc. Bruil, 13;

Responsabile della Protezione dei dati personali è l'avv. Paolo Recla, domiciliato per la carica presso la sede di questa amministrazione.

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Lucia Vauthier